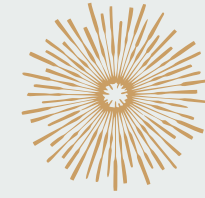


CELEBRATE FULFILLED *Life...*



3 & 4 BHK Lifestyle Living



**VARNI GROUP**

www.varnigroup.in

## ABOUT GROUP

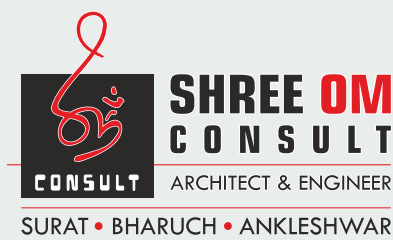
Our mission is to keep growing every year and fulfilling the dreams and desires of the buyers and turn them into reality.

Customer's delight being the ultimate objective, Varni group sets an extreme standard in terms of quality and customer service. We always focus on the requirements of all the customers, employees, suppliers/ partners, the owners and the communities in which we operate.

"We want to keep building and creating an image in the mind of the customers with high quality services, work and performances."

## THE ARCHITECT VISION

In my Architect Firm, as a consultant, I always want to bring something new and refreshing to each project design. With Celebration Homes, my biggest motivator was to create something futuristic, elegant and functional. Each home at Celebration Homes is elegantly designed to offer a luxury home that breathes life into every family who will live here. We are quite happy with the end result, and our vision has become a wonderful reality. We hope that it will become your dream home too.



# WELCOME

TO THE LIVE & LUXURY LIFE

# HOME



**3 & 4 BHK Lifestyle Living**

With the pride of ownership of palatial home comes a whole range of fabulous amenities that elevates your lifestyle.



## THE HIGHER LIFESTYLE !

Celebration Brings You Truly An Astonishing Homes, Distinctively Designed Contemporary Residences To Experience An Elevated Living Space. Where Exclusivity, Luxury And Comfort Are Nurtured Together With Lush Green Natural Spaces. Offering State-of-the-art Facilities With Unsurpassed Luxury.





3 & 4 BHK Lifestyle Living

A PALATIAL LIVING TO LIVE

## THE SPLENDID LIFESTYLE !

A home that resembles a majestic palace, luxury at its best, and soulful nirvana. Experience the joy of life, a blissful space, and a lavish utopia at your own abode, every day. Introducing a heavenly home for everyone who craves true palatial living.





LET THE SETTINGS  
**PLACATE YOU !**

A soothing setting is what you need to live a tranquil lifestyle. At Celebration, you will find a perfectly planned space to experience the true meaning of peach.



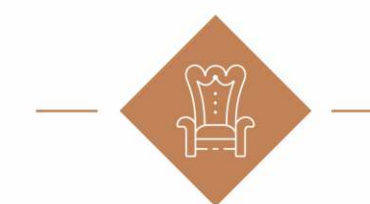


HAVE A MEMORABLE MOMENTS TO

## CHERISH !

A dedicated space to please your children and a green surrounding to relish every moment. Spend a pleasing time with your loved ones at this graceful residence.





EMBRACE THE  
BLISSFUL BREEZE

### AROUND YOU !

Have a seat and sip a coffee at this beautiful balcony that gives you the utmost tranquillity and quality time you actually deserve. Sit, enjoy, and relax along with a cool breeze at your own abode.





A WORTHY ADDRESS FOR  
**WONDERFUL YOU !**

No matter you are a nature lover or a city person, Celebration is perfectly located to provide you an amalgamation of lifestyle amenities and green galore at its best. A majestic palace that is in nature's lap.

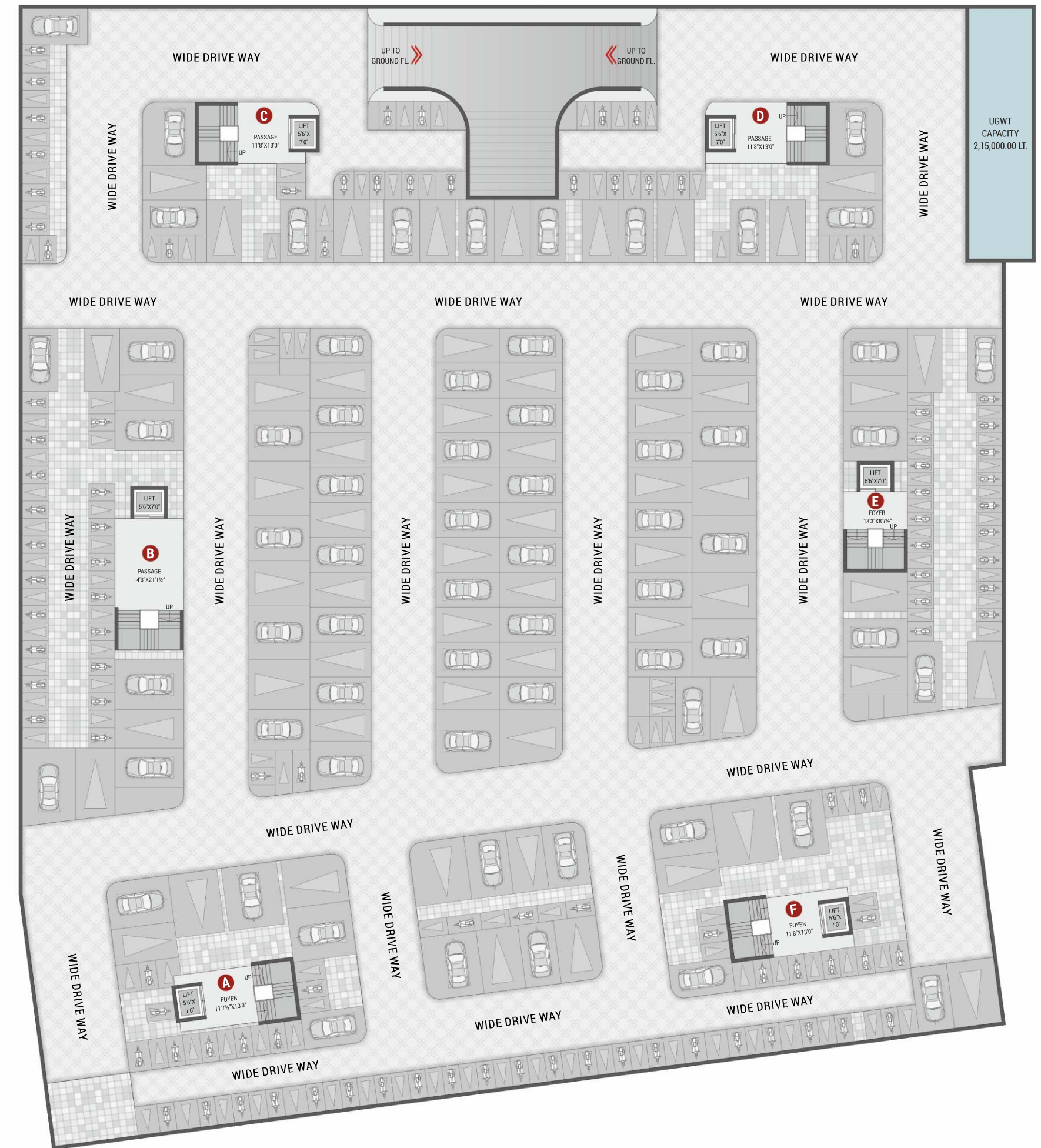






THE HAPPY AND HEALTHY  
**WAY OF LIFE !**

Let your self more fit and fabulous, let the stress go away along with sweat. At Celebration Homes, We have created an elegant space to enable you for a healthy lifestyle.



UGWT  
CAPACITY  
2,15,000.00 LT.



**BASEMENT**

PARKING PLAN

# GROUND

## FLOOR PLAN



### Landscape and Amenities

- 01) ENTRY
- 02) PLAZA / SITTING
- 03) PATHWAY
- 04) WATER FEATURE
- 05) METAL ELEMENT WITH FEATURE
- 06) FABRICATED STRUCTURE
- 07) BUILT-IN SEATING
- 08) STAGE
- 09) CHILDREN PLAY AREA
- 10) SKATING RINK
- 11) PARTY LAWN



# TYPICAL

## 1st to 5th Floor

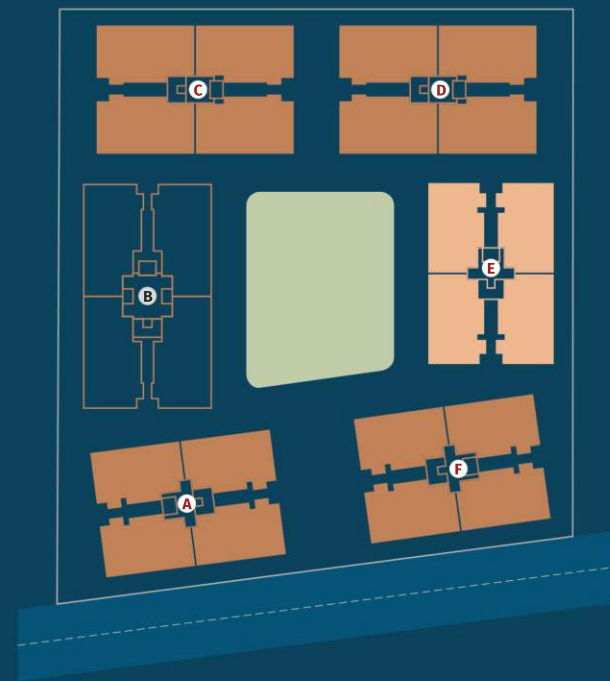


## FLOOR PLAN



# 3 BHK

CUT SECTION PLAN



# 3 BHK

UNIT FLOOR PLAN

TYPE-01  
Wing : A, C, D & F



# 3 BHK

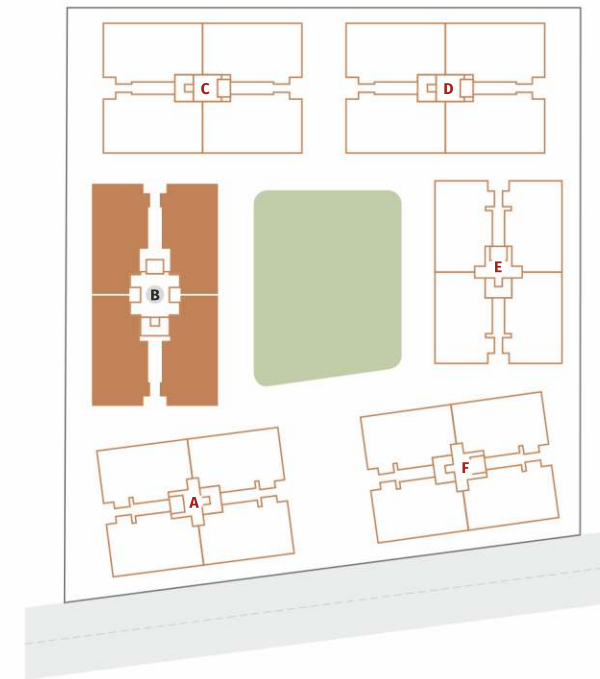
UNIT FLOOR PLAN

TYPE-02  
Wing : E



# 4 BHK

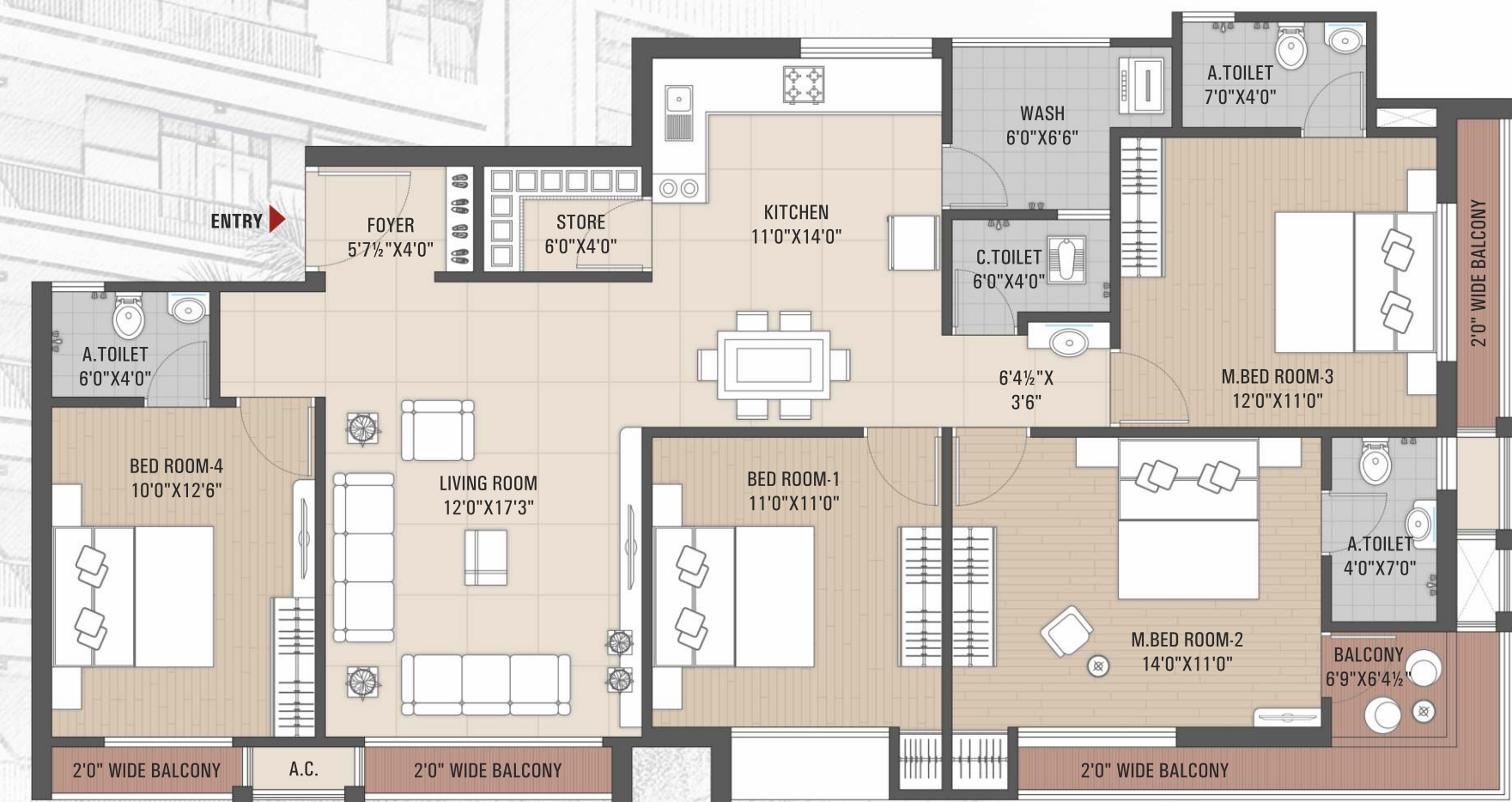
CUT SECTION PLAN



# 4 BHK

UNIT FLOOR PLAN

Wing : B





3 & 4 BHK Lifestyle Living



A PALATIAL LIVING TO LIVE

## THE SPLENDID LIFESTYLE !

A home that resembles a majestic palace, luxury at its best, and soulful nirvana. Experience the joy of life, a blissful space, and a lavish utopia at your own abode, every day. Introducing a heavenly home for everyone who craves true palatial living.





## CAMPUS AMENITIES



એન્ટ્રન્સ ગેટ



સિક્યુરીટી કીબીન



સીસીટીવી કેમેરા



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



શિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



ગર્વેબો સિટીંગ



સિનીયર સીટીંગન  
સિટીંગ



વોટર બોડી



બેક્વેટ હોલ



સ્કેટીંગ રીંગ



ઓપન સ્ટેજ



પાથવે



ઓટોડોર લીફ્ટ



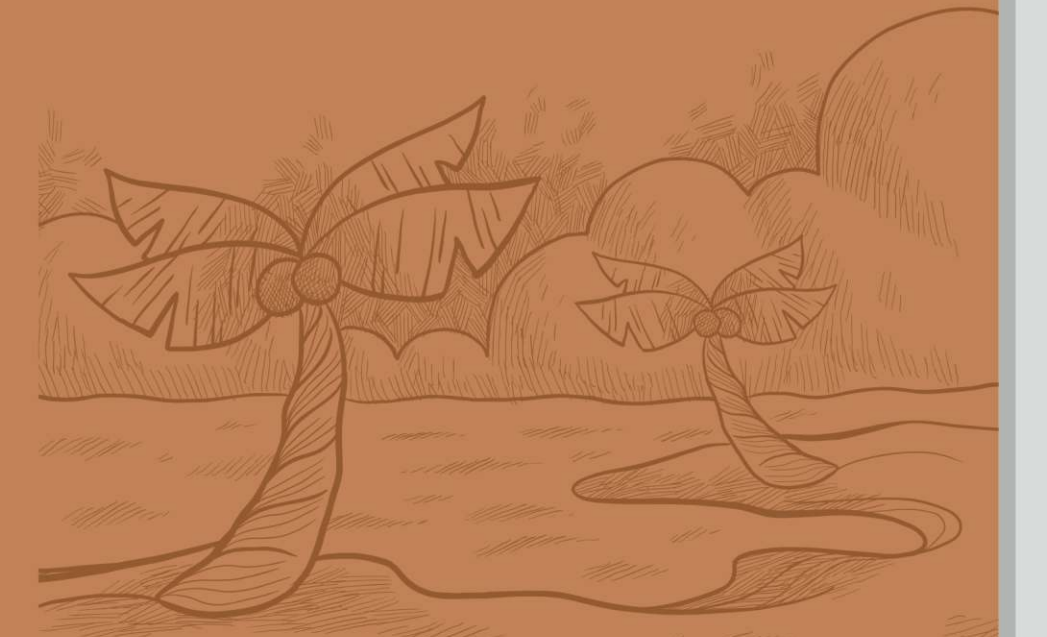
બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



A PARADISE OF LIFESTYLE

### AMENITIES !

Each and every amenity is catered to enhance the living experience of all ages, amenities that appeal to residents of different generation. Amenities at Celebration Homes provide support, security and comfortability along with all the fun you deserve.



## ઇન્ટરનલ ફેસેલીટી



### કન્સ્ટ્રક્શન

ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



### ફ્લોરિંગ

લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન, ૩૨"×૩૨" અને બેડરૂમમાં ૨૪"×૨૪" ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ



### કિચન

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, SS સીંક, વિંટલ લેવલ ગ્રેનામાઈટ ડેડો



### ડોર

સાલવુડ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા, અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે વોટર પ્રુફ ફ્લશ ડોર



### વિન્ડો

એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે ગ્રેનાઈટ તથા મારબલ ફ્રેમ



### ઇલેક્ટ્રીક

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ ફિટિંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ



### પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC તથા CPVC કનસીલ ફિટિંગ સાથેનું C.P. ફિટિંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફિટિંગ



### ફાયર સેફ્ટી

બિલ્ડિંગ તથા કેમ્પસ માટે ફાયર સેફ્ટી સુવિધા



### લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની હાઈસ્પીડ લીફ્ટ, ઓટો ડોર સેફ્ટી ડીવાઈઝ સાથે



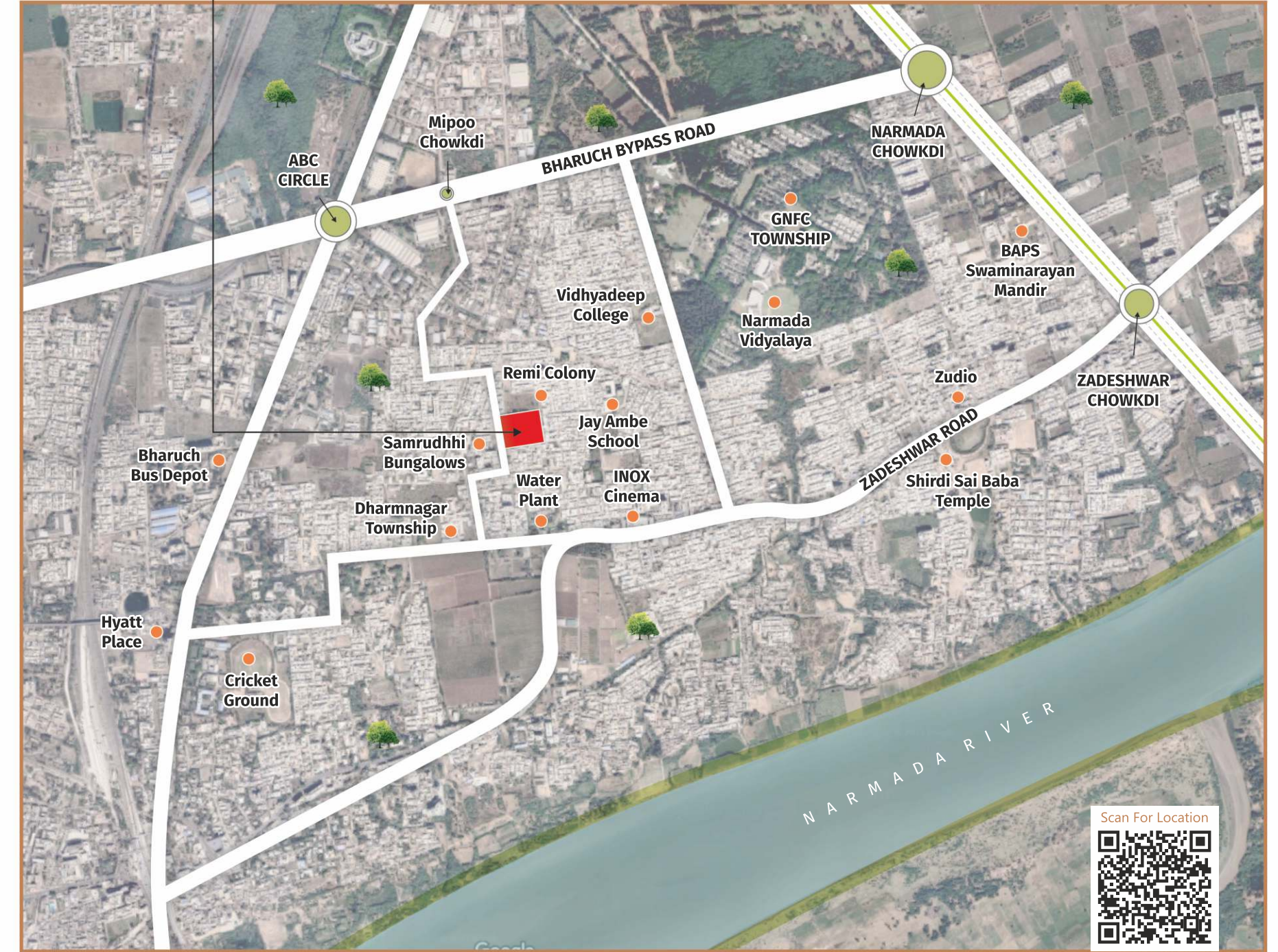
### પાર્કિંગ

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ તથા બેગમેન્ટ સુવિધા



## LOCATION

### KEY PLAN



"Celebration Homes" Remi Colony, B/H. Roscoe, Nr. Samrudhhi Bungalows, Dharmnagar, Bholav, Bharuch.

+91 70462 55000, +91 70461 55000

Developers By



Architect & MEP Consultant



Structure



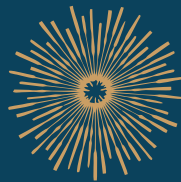
3D Design



નોંધ:- બુકવેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંહેધરી નથી. - સંબંધિત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે. - દરેક ફ્લેટ ધારકોએ દસ્તાવેજ અર્થ, સ્ટેમ્પડુટી, વહીવટી ફી, મીટર, પાવર અર્થ, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ, GST, કોન્સુમેન્ટ અર્થ તથા વેરો અલગથી આપવાનો રહેશે. - ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી, બોડા દ્વારા કોઈ પણ નવા નિયમો આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. - દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરોએ બહારના એવીવેશનમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઇન્ટરનલ કોઈપણ જાતના ફેરફાર હશે તો તે કામનું એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી તથા કંપની તરફના કામ પૂર્ણ થયા બાદ કરવા દેવામાં આવશે. - સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂકવે ક્યા પછી તથા દસ્તાવેજ કર્યા બાદ જ ફ્લેટનું પવેશન આપવામાં આવશે.



A Project By :



**VARNI GROUP**

[www.varnigroup.in](http://www.varnigroup.in)