

WHERE DREAMS COME HOME



SILVER

LUXURIA

~ 2 & 3 BHK ~
LUXURIOUS LIVING & SHOPS

Modern Life Style

Welcome to a home which offers comfort, convenience and modern life style.



Entrance Gate

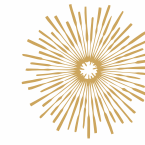


Security Cabin



CCTV Camera

A PROJECT BY



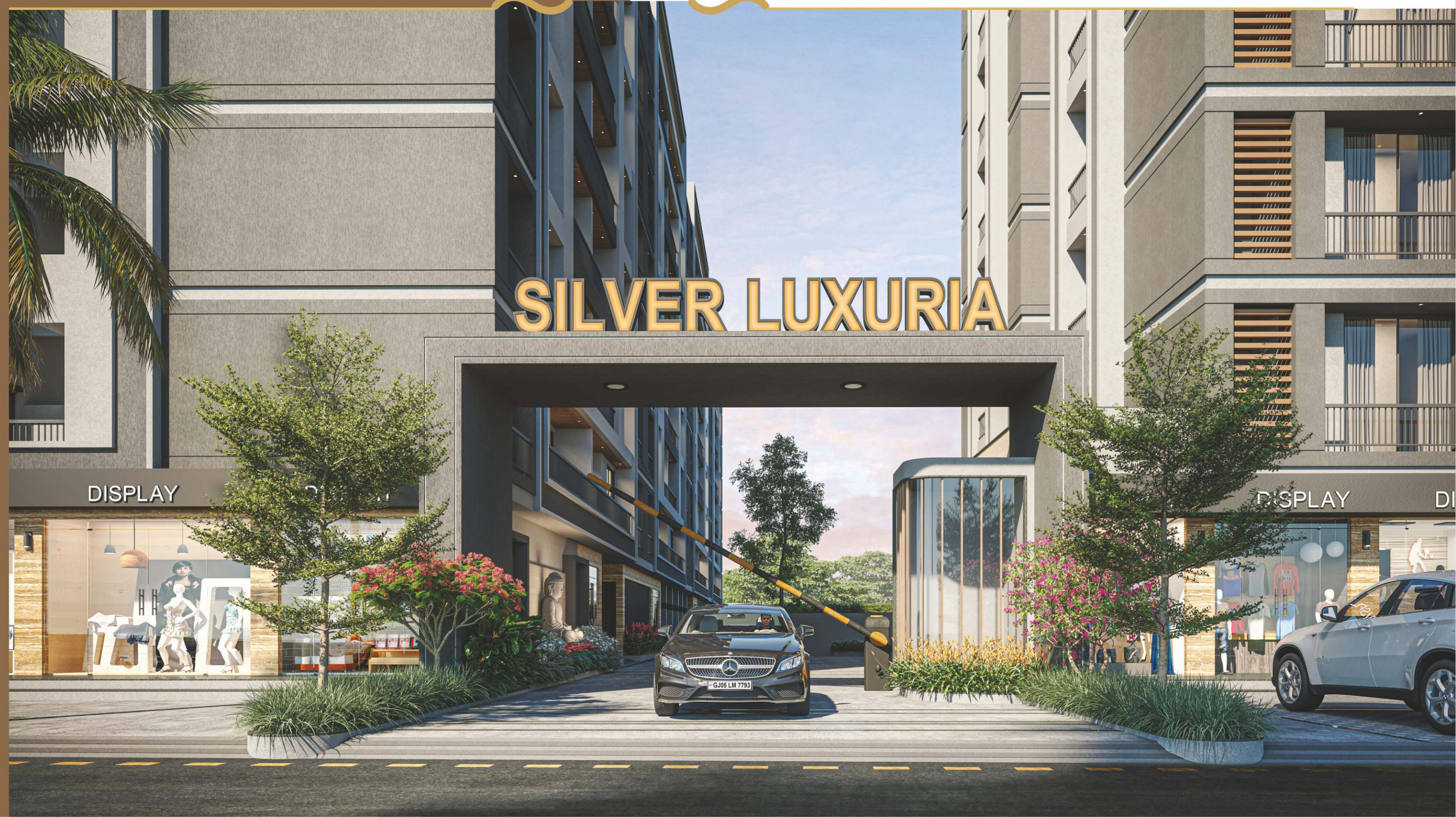
VARNI GROUP

About Group

Our mission is to keep growing every year and fulfilling the dreams and desires of the buyers and turn them into reality.

Customer's delight being the ultimate objective, Varni group sets an extreme standard in terms of quality and customer service. We always focus on the requirements of all the customers, employees, suppliers/ partners, the owners and the communities in which we operate.

"We want to keep building and creating an image in the mind of the customers with high quality services, work and performances."





Revel In The Luxury

With a commercial complex right in the society, every need of yours will be fulfilled.



Rejoice With More Beauty All Around

A stroll around the landscaped pathway, basking in the evergreen surroundings with will surely delight you.



Landscape Garden



Kids Play Area



Gazebo Seating





A View That Soothes Your Soul

Just step into your balcony to witness the magic that is nature. Feel yourself getting relaxed as you breathe in serenity and breathe out stress.



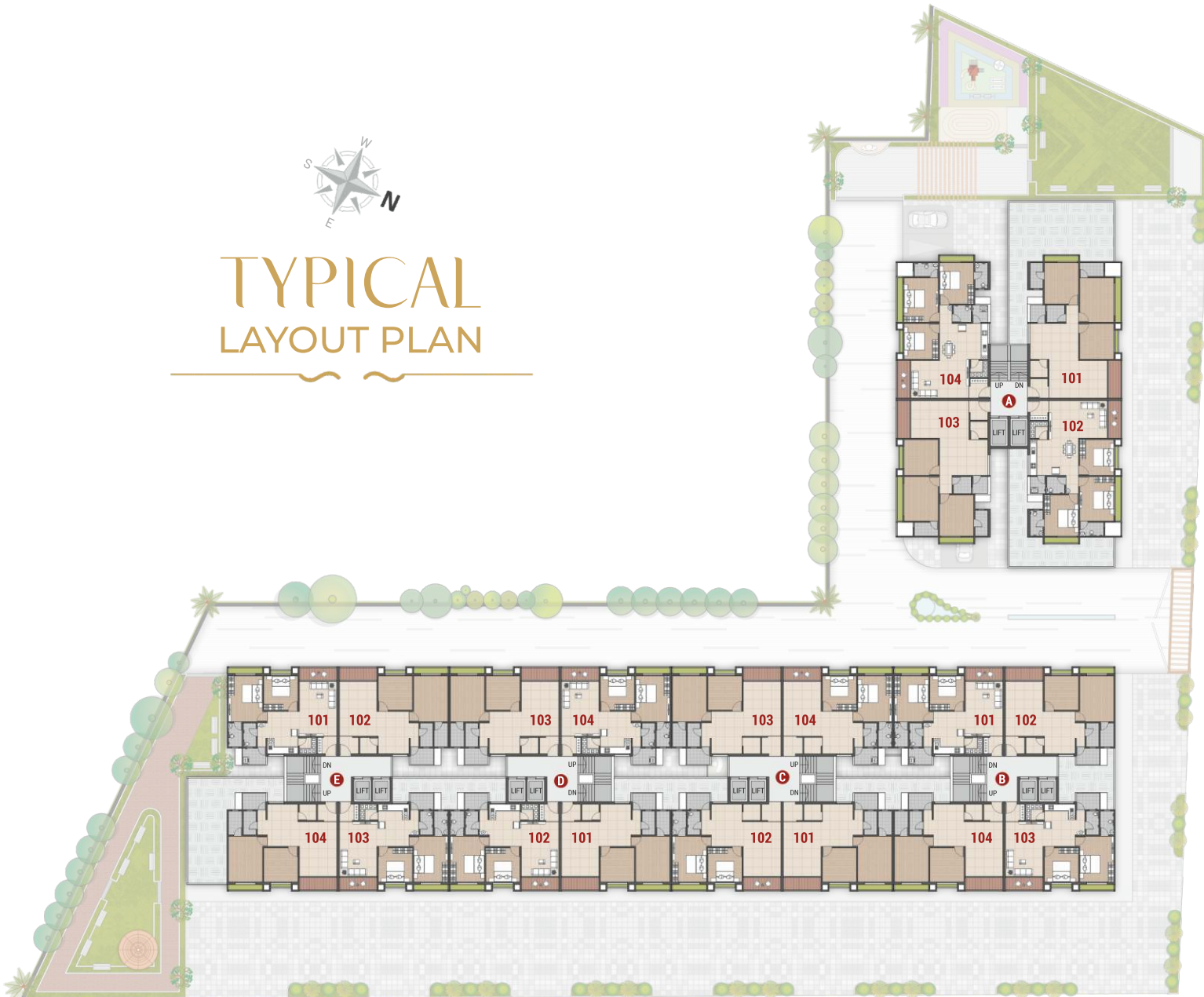


BASEMENT
 PLAN





TYPICAL LAYOUT PLAN



LEGEND

- 01 Entry / Exit
- 02 Enter Plaza
- 03 Party Lawn
- 04 Stage
- 05 Children Play Area
- 06 Gazebo Sitting
- 07 Garden Area
- 08 Senior Citizen Sitting
- 09 Walk Way Area



GROUND FLOOR PLAN



18.00 MT WIDE VILLAGE ROAD

18.00 MT WIDE VILLAGE ROAD

2-BHK

ISOMETRIC VIEW




DRAWING / LIVING - 1


BEDROOM - 2


TOILET / SHOWER - 2

2-BHK

TYPICAL FLOOR PLAN

1ST TO 7TH FLOOR | WING : B, C, D & E



3-BHK

ISOMETRIC VIEW




DRAWING / LIVING - 1


BEDROOM - 3


TOILET / SHOWER - 3

3-BHK

TYPICAL FLOOR PLAN

1ST TO 7TH FLOOR | WING : A





Stage Area



Senior Citizen Seating



G+Basement Parking

A Bouquet of Privileged Amenities

When every comfort, convenience and lifestyle need is taken care of life becomes a celebration of joys.



Specifications



કન્સ્ટ્રક્શન

ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



ઇલેક્ટ્રીક

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ ફિટીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ



ફ્લોરિંગ

લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન, ૨૪"×૪૮"અને બેડરૂમમાં ૨૪"×૨૪" ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ



પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC તથા CPVC કનસીલ ફિટીંગ સાથેનું C.P. ફિટીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફિટીંગ



કિચન

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, SS સીંક, લિંટલ લેવલ ગ્રેનામાઈટ ડેડો



ફાયર સેફ્ટી

બિલ્ડીંગ તથા કેમ્પસ માટે ફાયર સેફ્ટી સુવિધા



ડોર

સાલવુડ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા, અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે વોટર પ્રુફ ફ્લશ ડોર



લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની હાઈસ્પીડ લીફ્ટ, ઓટો ડોર સેફ્ટી ડીવાઈઝ સાથે



વિન્ડો

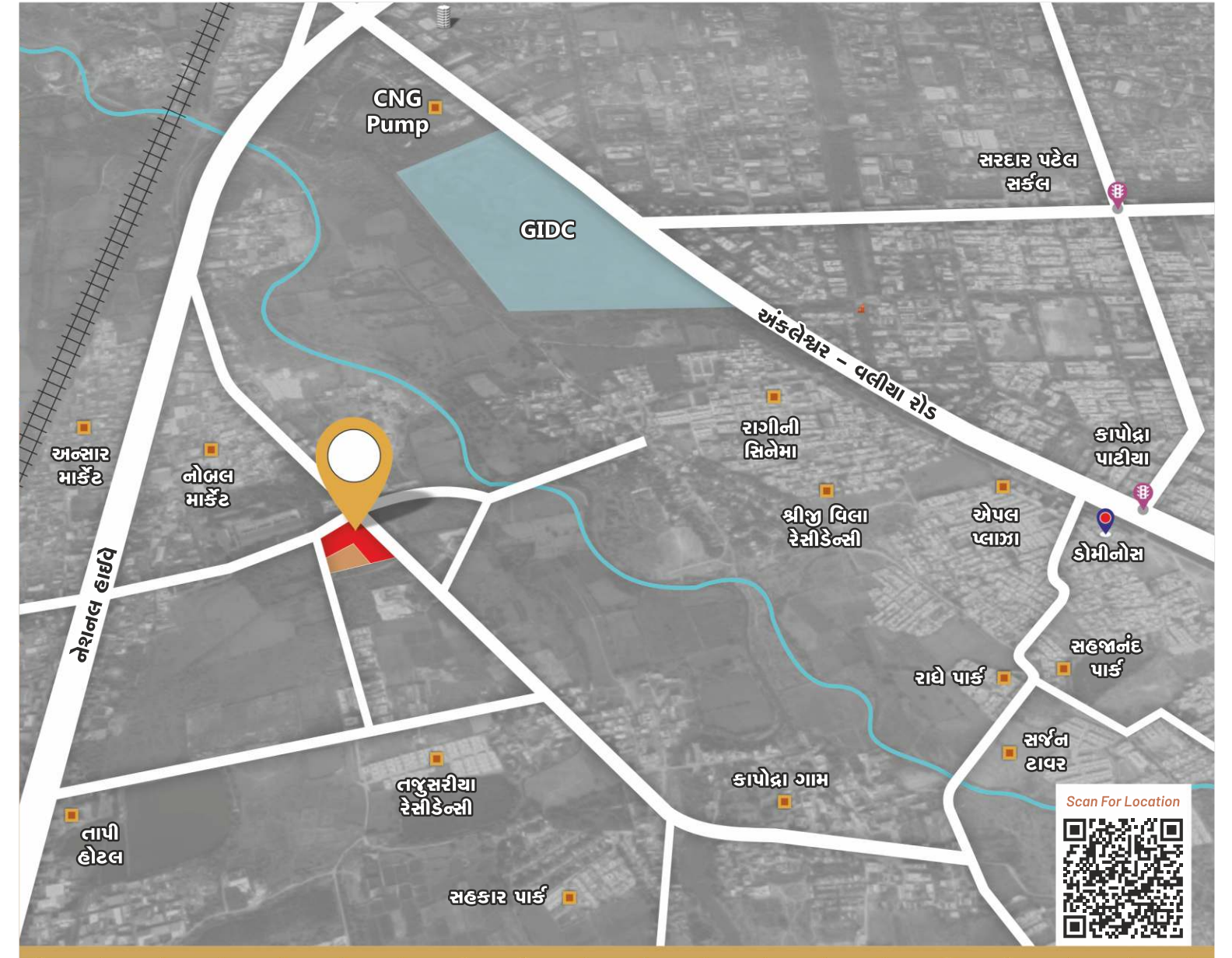
એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે ગ્રેનાઈટ તથા મારબલ ફ્રેમ



પાર્કિંગ

બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા

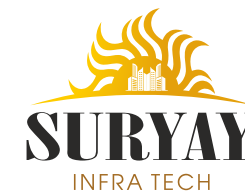
Location Map



📍 સિલ્વર લક્ઝરીયા, રોશની એસ્ટેટ ની બાજુમાં, દિનેશ મિલ કંપાઉન્ડ, ભડકોદરા, અંકલેશ્વર.

📞 63597 71000 | 63598 71000

Developers



Architect & MEP Consultant



Structure Design



નોંધ:- બુકવેટમાં દર્શાવેલ તમામ મહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈ એન્જીનેયર/બાંહેધરી નથી. - સંબંધિત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક બિલ્ડરનો રહેશે. - દરેક ફ્લેટ ધારકોએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પડ્યુટી, વકીલ ફી, મીટર, પાવર ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, GST, ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તથા વેરો અલગથી આપવાનો રહેશે. - ભવિષ્યમાં સરકારથી, બોડા દ્વારા કોઈ પણ નવા નિયમો આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. - દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરોએ બહારના એલીમેન્ટમાં કોઈપણ ખતલના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ટરનલ કોઈપણ ખતલના ફેરફાર હશે તો તે કામનું એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી તથા કંપની તરફના કામ પૂર્ણ થયા બાદ કરવા દેવામાં આવશે. - સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂકવે ક્યાં પછી તથા દસ્તાવેજ કર્યા બાદ જ ફ્લેટનું ખર્ચન આપવામાં આવશે.

A PROJECT BY



VARNI GROUP